

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 5/2024 dne 25. 9. 2024**

V Kostomlatech nad Labem dne 17. 9. 2024

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Magdalena Podroužková, referentka OÚ

Bod č. 8 : Obecně závazná vyhláška – koeficienty daně z nemovitých věcí**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Finanční úřad pro Středočeský kraj zaslal upozornění, že naše obec má stanovený koeficient obce ve výši 1,5 pro vybrané typy nemovitostí, podle ustanovení zákona o dani z nemovitých věcí (stanoven obecně závaznou vyhláškou „dále jen OZV“ č. 15 ze dne 24. 6. 1998). Vzhledem k tomu, že od 1. ledna 2025 dojde ke zrušení tohoto koeficientu, použije se tento koeficient naposledy pro zdaňovací období roku 2024. Pro vyjmenované stavby se tedy tento koeficient ruší. Pokud by obec do 1. října 2024 neschválila novou OZV se stanovením nového koeficientu (může být znovu 1,5), platily by pouze koeficienty 1,4 a 1,6 a došlo by tedy ke snížení příjmů pro obec za daň z nemovitostí.

Z tohoto důvodu je Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem předkládána ke schválení nová OZV obce Kostomlaty nad Labem, upravující koeficienty daně z nemovitých věcí. Ve vyhlášce obec stanovila místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí ve výši 1,5. Z tohoto důvodu bude zachována výše příjmů pro obec za daň z nemovitostí i v následujících zdaňovacích obdobích.

Tento návrh OZV byl zaslán ke schválení na Ministerstvo vnitra a nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem.

VZTAH K ROZPOČTU:

S příjmy z daně z nemovitosti bude počítáno v návrhu rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na rok 2025.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:**Usnesení č. 82/2024 – Rada obce č. 10/2024 ze dne 12. 6. 2024**

Rada obce Kostomlaty nad Labem doporučuje Zastupitelstvu obce Kostomlaty nad Labem přijmout obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu 1,5 pro vybrané skupiny staveb pro výpočet daně z nemovitých věcí.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kostomlaty nad Labem, upravující koeficienty daně z nemovitých věcí.

PŘÍLOHA:

- 1) Dopis Finančního úřadu pro Středočeský kraj
- 2) Návrh Obecně závazné vyhlášky