

Obec Kostomlaty nad Labem
Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem
Obecně závazná vyhláška obce Kostomlaty nad Labem,
upravující koeficienty daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem se na svém zasedání dne.....2024, usnesením č., usneslo vydat na základě § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území katastrálního území Kostomlaty nad Labem.

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Obec Kostomlaty nad Labem stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy	koeficient 1,5
b) garáže	koeficient 1,5
c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství	koeficient 1,5
d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	koeficient 1,5
e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání	koeficient 1,5
f) ostatní zdanitelné stavby	koeficient 1,5
g) ostatní zdanitelné jednotky	koeficient 1,5

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Kostomlaty nad Labem.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška obce Kostomlaty nad Labem č. 15 ze dne 25. 6. 1998.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Romana Hradilová
starostka obce Kostomlaty nad Labem

Tomáš Houdek
místostarosta obce Kostomlaty nad Labem